Observatório imobiliário - fevereiro de 2024

Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre janvier 2024 e février 2024. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Sabugal, Portugal	N/C	223	↑ 323
Arouca, Portugal	N/C	237	↑ 285
Montalegre, Portugal	N/C	242	↑ 169
Oleiros, Portugal	N/C	181	↑ 159
Oliveira do Hospital, Portugal	340,47%	205	↑ 136
Barrancos, Portugal	261,09%	249	↑ 121
Palerme, Italie	176,59%	255	↑ 97
Étolie-Acarnanie, Grèce	181,08%	206	↑ 94
Gouveia, Portugal	170,54%	210	↑ 92
Ovar, Portugal	144,78%	192	↑ 79

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Valpaços, Portugal	-64,64%	188	↓ -60
Ponta do Sol, Portugal	-47,86%	226	↓ -43
Murcie, Espagne	-38,44%	79	↓ -38
Castelo Branco, Portugal	-41,45%	253	↓ -37
Ribeira Brava, Portugal	-45,24%	215	↓ -37
Castro Marim, Portugal	-39,53%	239	↓ -36
Ferreira do Zêzere, Portugal	-41,03%	225	↓ -36
Machico, Portugal	-40,53%	247	↓ -35
Fermo, Italie	-32,26%	235	↓ -30
Savone, Italie	-35,11%	220	↓ -28

Países mais visitados

País	% das pesquisas por país	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
France	72,47%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Espagne	9,34%	2	→ 0	↑ 1	↑ 1
Portugal	8,54%	3	→ 0	↓ -1	↓ -1
Grèce	5,27%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Italie	3,89%	5	→ 0	→ 0	→ 0
Maroc	0,20%	6	→ 0	→ 0	→ 0
Emirats Arabes Unis	0,15%	7	→ 0	↑ 1	→ 0
Israël	0,11%	8	→ 0	↓ -1	→ 0
Chypre	0,03%	9	→ 0	→ 0	↑ 1

Distritos mais visitados por país

França - Departamentos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Alpes-Maritimes	5,51%	-6,20%	1	↑ 1	↑ 1	↑ 1
Dordogne	5,31%	-14,16%	2	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Var	5,03%	6,65%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Hérault	3,26%	-6,52%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Lot-et-Garonne	2,89%	21,64%	5	↑ 6	↑ 5	↑ 2
Lot	2,66%	30,62%	6	↑ 7	↑ 5	↑ 8
Paris	2,50%	-15,03%	7	↓ -2	↓ -2	↓ -2
Gard	2,44%	-1,03%	8	↓ -1	→ 0	↑ 1
Gironde	2,39%	-2,16%	9	↓ -1	↓ -2	↑ 1
Bouches-du-Rhône	2,37%	-1,22%	10	↓ -1	↓ -1	↑ 2

Espanha - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Alicante	32,01%	-7,91%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Málaga	15,50%	-12,11%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Gérone	9,68%	-16,17%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Ténérife	7,29%	-17,03%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Valence	5,17%	7,47%	5	↑ 1	↑ 3	→ 0
Tarragone	4,53%	-5,66%	6	↑ 1	↓ -1	→ 0
Almería	4,48%	30,73%	7	↑ 2	→ 0	↑ 3
Murcie	4,20%	-38,44%	8	↓ -3	↑ 1	↑ 1
Barcelone	3,59%	-12,73%	9	↓ -1	↓ -3	↓ -1
Castellón	1,95%	7,70%	10	→ 0	↑ 2	↓ -3

Portugal - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	7,69%	-14,31%	1	0	0	0
Albufeira	5,59%	-12,09%	2	0	0	0
Lagos	4,55%	-5,21%	3	0	0	4
Lisbonne	3,74%	-13,99%	4	1	1	-1
Tavira	3,71%	9,92%	5	4	1	0
Lagoa (Algarve)	3,60%	-6,34%	6	1	-2	8
Alcobaça	3,46%	-0,72%	7	1	8	11
Portimão	3,37%	-28,75%	8	-4	-1	-2
Silves	3,23%	-16,09%	9	-3	3	6
Olhão	3,22%	-1,77%	10	1	-1	-2

Grécia - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Lassithi	17,32%	-9,46%	1	0	0	0
Attique	11,25%	-0,05%	2	0	1	0
La Canée	10,93%	2,74%	3	0	-1	0
Chalcidique	8,28%	-6,01%	4	0	0	0
Corfou	5,47%	-3,94%	5	1	1	0
Magnésie	5,11%	-17,10%	6	-1	-1	0
Réthymnon	5,01%	25,96%	7	1	1	1
Messénie	3,72%	2,83%	8	2	-1	1
Zakynthos	3,53%	-29,18%	9	-2	0	-2
Cyclades	3,09%	8,40%	10	2	1	0

Itália - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Pérouse	10,75%	-1,39%	1	2	2	1
Brindisi	10,43%	-7,05%	2	0	-1	-1
Sienne	9,06%	-21,33%	3	-2	-1	0
Pise	8,82%	47,40%	4	1	0	0
Imperia	5,36%	34,65%	5	1	0	0
Arezzo	4,95%	-19,05%	6	-2	0	1
Olbia-Tempio	4,05%	26,70%	7	3	5	8
Grosseto	3,92%	4,55%	8	-1	6	3
Ascoli Piceno	3,63%	7,83%	9	0	1	-3
Terni	3,25%	15,82%	10	3	3	-2

Green-Acres

Top 40 das regiões visitadas, para qualquer país

Distrito	País	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Alpes-Maritimes	France	4,10%	-6,20%	1	↑ 1	↑ 1	↑ 1
Dordogne	France	3,95%	-14,16%	2	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Var	France	3,74%	6,65%	3	→ 0	↑ 1	→ 0
Alicante	Espagne	3,03%	-7,91%	4	→ 0	↓ -1	→ 0
Hérault	France	2,42%	-6,52%	5	→ 0	→ 0	→ 0
Lot-et-Garonne	France	2,15%	21,64%	6	↑ 6	↑ 6	↑ 2
Lot	France	1,98%	30,62%	7	↑ 8	↑ 6	↑ 9
Paris	France	1,86%	-15,03%	8	↓ -2	↓ -2	↓ -2
Gard	France	1,82%	-1,03%	9	↓ -1	→ 0	↑ 1
Gironde	France	1,78%	-2,16%	10	↓ -1	↓ -2	↑ 1
Bouches-du-Rhône	France	1,76%	-1,22%	11	↓ -1	→ 0	↑ 3
Aude	France	1,73%	-6,43%	12	↓ -5	↓ -5	↓ -3
Vaucluse	France	1,70%	-4,19%	13	↓ -2	↑ 1	↑ 2
Gers	France	1,58%	30,66%	14	↑ 5	↑ 4	↑ 3
Charente	France	1,48%	-5,67%	15	↓ -1	→ 0	↓ -8
Málaga	Espagne	1,47%	-12,11%	16	↓ -3	↓ -6	↓ -4
Pyrénées-orientales	France	1,28%	0,88%	17	→ 0	→ 0	↑ 1
Haute-Garonne	France	1,20%	-3,49%	18	→ 0	↑ 3	↑ 8
Saône-et-Loire	France	1,19%	0,23%	19	↑ 2	↓ -3	↑ 4
Côtes-d'Armor	France	1,16%	-4,04%	20	→ 0	↓ -1	↓ -7
Haute-Savoie	France	1,07%	-20,14%	21	↓ -5	↑ 9	↑ 7
Finistère	France	1,03%	5,11%	22	↑ 8	↑ 2	↑ 5
Charente-Maritime	France	1,03%	-0,09%	23	↑ 3	↑ 6	↓ -4
Nièvre	France	1,01%	-9,94%	24	→ 0	↑ 3	↑ 5
Ardèche	France	1,00%	-12,72%	25	↓ -3	↓ -5	↓ -5
Rhône	France	0,98%	-13,31%	26	↓ -3	↓ -4	↑ 6
Pyrénées-Atlantiques	France	0,97%	-1,40%	27	↑ 2	↓ -2	↑ 4
Nord	France	0,95%	-4,48%	28	→ 0	↑ 5	↑ 15
Lassithi	Grèce	0,92%	-9,46%	29	↓ -2	↑ 3	↑ 6
Gérone	Espagne	0,92%	-16,17%	30	↓ -5	↓ -7	↓ -9
Seine-Maritime	France	0,89%	1,17%	31	↑ 1	↓ -3	↑ 10
Aveyron	France	0,81%	-13,70%	32	↓ -1	↓ -1	↑ 4
Morbihan	France	0,79%	-6,13%	33	↑ 1	↓ -7	↓ -9
Haute-Vienne	France	0,78%	-11,09%	34	↓ -1	↑ 1	↓ -12
Creuse	France	0,73%	41,98%	35	↑ 29	↑ 13	↑ 7
Ténérife	Espagne	0,69%	-17,03%	36	↓ -1	↑ 4	↓ -6
Tarn-et-Garonne	France	0,67%	-14,04%	37	↓ -1	↑ 4	→ 0
Seine-et-Marne	France	0,67%	-1,71%	38	↑ 1	↓ -2	→ 0
Deux-Sèvres	France	0,67%	12,04%	39	↑ 8	↓ -2	↑ 47
Tarn	France	0,64%	-10,37%	40	↓ -3	↑ 6	↓ -6

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pequisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites www.green-acres.com Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

Green-Acres : É a história de um site francês independente que decide traduzir os seus 288 000 anúncios de casas à venda em 20 línguas e 56 países, para todos encontrarem a casa dos seus sonhos. E viver felizes para sempre.